Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ

П Р И К А З

г. Екатеринбург

от 18 февраля 2026 года № 02-00056/164

Об установлении платы за проживание в студенческом общежитии в первом полугодии 2026 года

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Положением о студенческом общежитии, утвержденным приказом от 17.05.2021 № 200, с учетом мнения Студенческого совета общежития Уральского института управления – филиала РАНХиГС (протокол от 30.01.2026 № 20),

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить для обучающихся Уральского института управления – филиала РАНХиГС (далее – Институт) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Екатеринбург, улица 8 Марта, 70 (далее – студенческое общежитие) на период с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года (Приложение 1).

2. Установить для обучающихся Института размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии на период с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года (Приложение 2).

3. Утвердить совокупный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии на период с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года (Приложение 3).

4. Установить на период с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года тарифы на дополнительные услуги, оказываемые проживающим в студенческом общежитии обучающимся, по дополнительному к договору найма жилого помещения соглашению на оказание дополнительных услуг (Приложение 4).

5. Утвердить перечень категорий обучающихся Института, которым жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются до окончания обучения в первоочередном порядке (Приложение 5).

6. Утвердить категории обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, которым снижается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии (Приложение 6).

7. Административно-хозяйственному отделу (Маслова Н.Л.) довести настоящий приказ до сведения проживающих в общежитии и обеспечить ознакомление с настоящим приказом лиц, заселяемых в общежитие.

8. Центру общественных связей (Горфинкель И. М.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Уральского института управления – филиала РАНХиГС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Данилова А.В.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 31e94a00575f6e46c8d650cb6bd99333ff1deb74
Владелец **Гущин Олег Васильевич**
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026
Дата подписания 19.02.2026 08:52 (UTC+3)

О.В. Гущин

Приказ вносит: и.о. начальника планово-экономического отдела Токарева И.В.

404992

Приложение № 1

к приказу от 18 февраля 2026 года № 02-00056/164

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)
с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года

Адрес общежития	**Тип общежития**	**Жилая площадь в расчете на одного проживающего ($м^2$)**[1]	**Установленный тариф (руб.)**[2]	**Коэффициенты, применяемые к расчетам (ед.)**[3]	**Сумма за календарный месяц (руб.)**
Ул. 8 Марта, 70	Гостиничный	6	23,73	0,75	106,79

[1] В соответствии с частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
[2] В соответствии с Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 г. № 3279 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изм. от 23.12.2025).
[3] В соответствии с Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».

404992

Приложение № 2

к приказу от 18 февраля 2026 года № 02-00056/164

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии

ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)

с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года

Адрес общежития	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного проживающего	Установленный тариф, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
					За счет бюджетных ассигнований[4]	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц[5]	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Ул. 8 Марта, 70	Отопление (на 6 м^2)	Гкал.	0,033[6]	2899,98[7]	0,5	0,5	**287,10**	**287,10**

[4] С учетом Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

[5] В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изм. от 27.02.2017).

[6] В соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге» (с изм. от 17.10.2012).

[7] Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2025 № 334-ПК «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2026 год», с учетом НДС.

404992

	Электроэнергия	кВт/ч	76[8]	4,50[9]	0,5	0,9	**171,00**	**307,80**
	Горячее водоснабжение:			–	–	–	**183,52**	**367,04**
	в т.ч. тепловая энергия	*Гкал.*	*0,0982[10]*	*2899,98[11]*	*0,5*	*1,0*	*142,39*	*284,78*
	в т.ч. теплоноситель	*м³*	*1,67[12]*	*49,26[13]*	*0,5*	*1,0*	*41,13*	*82,26*
	Водоснабжение	м³	2,55[14]	52,63[15]	0,5	1,0	**67,10**	**134,21**
	Водоотведение	м³	4,22[16]	34,65[17]	0,5	1,0	**73,11**	**146,22**

[8] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (с изм. от 24.05.2021).

[9] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 29.12.2025 № 327-ПК «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год».

[10] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды на территории Свердловской области» *(Расчет 1,67х0,05876=0,0982, где 1,67 – норматив потребления теплоносителя) (ред. от 31.10.2025)*.

[11] В соответствии с Постановлением РЭК от 13.12.2023 № 229-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования» (с изм. от 18.12.2025) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК) цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Учтен предельный уровень цены, утвержденный Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2025 № 334-ПК «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в городском округе муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2026 год»

[12] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (с изм. от 31.05.2017) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК).

[13] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК.

[14] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[15] В соответствии Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022–2026 годы» (с изм. от 15.12.2025) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК).

[16] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[17] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК.

	Обращение с ТКО	м^3	0,137[18]	789,80[19]	0,5	1,0	**54,10**	**108,21**

Итого в отапливаемый период	**835,93**	**1350,58**
Итого в неотапливаемый период	**548,83**	**1063,48**

[18] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

[19] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Специализированная автобаза» (город Екатеринбург)» (с изм. от 18.12.2025).

Приложение № 3

к приказу от 18 февраля 2026 года № 02-00056/164

Совокупный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии

ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)

с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года

Период	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, руб.	Размер платы за коммунальные услуги в месяц, руб., для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
		За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Отапливаемый	106,79	835,93	1350,58	**942,72**	**1457,37**
Неотапливаемый	106,79	548,83	1063,48	**655,62**	**1170,27**

Приложение № 4

к приказу от 18 февраля 2026 года № 02-00056/164

Тарифы на дополнительные услуги, оказываемые проживающим в студенческом общежитии обучающимся по дополнительному, к договору найма жилого помещения, соглашению на оказание дополнительных услуг с проживающими в общежитии

ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)

с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года

Перечень дополнительных услуг, оказываемых проживающим в общежитии	**Стоимость для одного проживающего, руб.**
Уборка номеров (в рамках организации мер по уборке жилых помещений в общежитии, в том числе не регламентированных соответствующими Санитарно-эпидемиологическими требованиями для данного общежития[20])	702,60

[20] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

404992

Приложение № 5
к приказу от 18 февраля 2026 года № 02-00056/164

Перечень категорий обучающихся, которым до окончания обучения в Уральском институте управления - филиале РАНХиГС жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке

(в соответствии с частью 5 статьи 36 и частью 3 статьи 39
Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ
«Об образовании в Российской Федерации»)

1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами;
2. Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей;
3. Студенты, являющиеся лицами из числа детей-сирот;
4. Студенты, являющиеся лицами из числа детей, оставшихся без попечения родителей;
5. Студенты, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
6. Студенты, являющиеся детьми-инвалидами;
7. Студенты, являющиеся инвалидами I или II групп;
8. Студенты, являющиеся инвалидами с детства;
9. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
10. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
11. Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий;
12. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе;
13. Студенты, получившие государственную социальную помощь;
14. Студенты из числа граждан, указанных

Приложение № 6

к приказу от 18 февраля 2026 года № 02-00056/164

Перечень категорий обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, которым снижается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в общежитии (прилагается), а также размер тарифов на дополнительные услуги[21]

Категория	Размер снижения платы за наем	Размер снижения платы за коммунальные услуги	Размер снижения тарифа по дополнительным услугам
Студенты, являющиеся детьми-сиротами	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами из числа детей-сирот	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами из числа детей, оставшихся без попечения родителей	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся детьми-инвалидами	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами I или II групп	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами с детства	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами III групп	75%	75%	75%
Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	100%	75%	75%
Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы	100%	75%	75%
Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий	100%	75%	75%
Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе	100%	75%	75%
Студенты, получившие государственную социальную помощь	100%	0%	0%
Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и их дети	0%	0%	100%
Иные лица, которые в соответствии с федеральным законодательством имеют право на освобождение от платы за наем, за коммунальные услуги	В размере, установленном федеральным законом	В размере, установленном федеральным законом	В размере, на который снижается плата за наем

[21] Проживающие должны документально подтвердить отнесение себя к одной из перечисленных категорий, а также предоставить заявление о применении соответствующего снижения размера платы.

404992