Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ

П Р И К А З

Екатеринбург

от « 15 » 07 20 года № 164-03-02-352

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 55FCAFEC48EDAE0F8D314A55BD46B879
Владелец: Гущин Олег Васильевич
Действителен: с 04.02.2025 до 30.04.2026

Об установлении платы за проживание
в студенческом общежитии
во втором полугодии 2025 года

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с учетом мнения Студенческого совета Уральского института управления – филиала РАНХиГС (Протокол заседания Президиума Студенческого совета УИУ РАНХиГС от 23.06.2025 №15),

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить для обучающихся Уральского института управления – филиала РАНХиГС (далее – Институт) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Екатеринбург, улица 8 Марта, 70 (далее – студенческое общежитие) на период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года (Приложение 1).
2. Установить для обучающихся Института размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии на период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года (Приложение 2).
3. Утвердить совокупный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии на период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года (Приложение 3).
4. Установить на период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года тарифы на дополнительные услуги, оказываемые проживающим в студенческом общежитии обучающимся, по дополнительному к договору найма жилого помещения соглашению на оказание дополнительных услуг (Приложение 4).

5. Утвердить перечень категорий обучающихся Института, которым жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются до окончания обучения в первоочередном порядке (Приложение 5).

6. Утвердить категории обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, которым снижается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии (Приложение 6).

7. Административно-хозяйственному отделу (Маслова Н.Л.) довести настоящий приказ до сведения проживающих в общежитии и обеспечить ознакомление с настоящим приказом лиц, заселяемых в общежитие.

8. Центру общественных связей (Горфинкель И. М.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Уральского института управления – филиала РАНХиГС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора А. В. Данилова.

Директор О. В. Гущин

Приказ вносит начальник планово-экономического отдела Маршакова Г.Д.

Приложение 1

к приказу от « 15 » 07 2025 г. № 164-03-02-352

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)
с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

Адрес общежития	Тип общежития	Жилая площадь в расчете на одного проживающего ($м^2$)[1]	Установленный тариф (руб.)[2]	Коэффициенты, применяемые к расчетам (ед.)[3]	Сумма за календарный месяц (руб.)
Ул. 8 Марта, 70	Гостиничный	6	22,06	0,75	99,27

[1] В соответствии с частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
[2] В соответствии с Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 24.10.2022 г. № 3279 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изм. от 10.12.2024).
[3] В соответствии с Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».

Приложение 2

к приказу от « 15 » 07 2025 г. № 164-03-02-352

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии

ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)

с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

Адрес общежития	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного проживающего	Установленный тариф, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
					За счет бюджетных ассигнований[4]	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц[5]	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Ул. 8 Марта, 70	Отопление (на 6 м^2)	Гкал.	0,033[6]	2805,94[7]	0,5	0,5	**277,79**	**277,79**
	Электроэнергия	кВт/ч	76[8]	4,43[9]	0,5	0,9	**168,34**	**303,01**

[4] С учетом Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

[5] В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изм. от 27.02.2017).

[6] В соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге» (с изм. от 17.10.2012).

[7] Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (с изм. от 13.02.2025) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023 № 209-ПК).

[8] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (с изм. от 24.05.2021).

[9] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 28.02.2025 № 34-ПК «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2025 год».

	Горячее водоснабжение:			–	–	–	**178,23**	**356,47**
	в т.ч. тепловая энергия	*Гкал.*	*0,0982*[10]	*2805,94*[11]	*0,5*	*1,0*	*137,77*	*275,54*
	в т.ч. теплоноситель	*м*^{3}	*1,67*[12]	*48,46*[13]	*0,5*	*1,0*	*40,46*	*80,93*
	Водоснабжение	м^3	2,55[14]	51,77[15]	0,5	1,0	**66,01**	**132,01**
	Водоотведение	м^3	4,22[16]	34,08[17]	0,5	1,0	**71,91**	**143,82**
	Обращение с ТКО	м^3	0,137[18]	776,86[19]	0,5	1,0	**53,21**	**106,43**

Итого в отапливаемый период	**815,49**	**1319,53**
Итого в неотапливаемый период	**537,70**	**1041,74**

[10] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области» *(Расчет 1,67х0,05876=0,0982, где 1,67 – норматив потребления теплоносителя)*.

[11] В соответствии с Постановлением РЭК от 13.12.2023 № 229-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования» (с изм. от 13.03.2025) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК).

[12] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (с изм. от 31.05.2017) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК).

[13] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2023 № 229-ПК.

[14] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[15] В соответствии Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области с использованием метода индексации на основе долгосрочных параметров регулирования на 2022–2026 годы» (с изм. от 12.12.2024) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК).

[16] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

[17] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 № 208-ПК.

[18] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

[19] В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2023 № 89-ПК «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Специализированная автобаза» (город Екатеринбург)» (с изм. от 17.12.2024).

Приложение 3

к приказу от « 15 » 07 2025 г. № 164-03-02-352

Совокупный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии

ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)

с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

Период	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, руб.	Размер платы за коммунальные услуги в месяц, руб., для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
		За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Отапливаемый	99,27	815,49	1319,53	**914,76**	**1418,80**
Неотапливаемый	99,27	537,70	1041,74	**636,97**	**1141,01**

Приложение 4
к приказу от « 15 » 07 2025 г. № 164-03-02-352

Тарифы на дополнительные услуги, оказываемые проживающим в студенческом общежитии обучающимся по дополнительному, к договору найма жилого помещения, соглашению на оказание дополнительных услуг с проживающими в общежитии
ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)
с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года

Перечень дополнительных услуг, оказываемых проживающим в общежитии	**Стоимость для одного проживающего, руб.**
Уборка номеров (в рамках организации мер по уборке жилых помещений в общежитии, в том числе не регламентированных соответствующими Санитарно-эпидемиологическими требованиями для данного общежития[20])	659,70

[20] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Приложение 5

к приказу от « 15 » 07 2025 г. № 184-03-02-352

Перечень категорий обучающихся, которым до окончания обучения в Уральском институте управления - филиале РАНХиГС жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке

(в соответствии с частью 5 статьи 36 и частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами;
2. Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей;
3. Студенты, являющиеся лицами из числа детей-сирот;
4. Студенты, являющиеся лицами из числа детей, оставшихся без попечения родителей;
5. Студенты, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
6. Студенты, являющиеся детьми-инвалидами;
7. Студенты, являющиеся инвалидами I или II групп;
8. Студенты, являющиеся инвалидами с детства;
9. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
10. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
11. Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий;
12. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе;
13. Студенты, получившие государственную социальную помощь;
14. Студенты из числа граждан, указанных

Приложение 6

к приказу от « 15 » 07 2025 г. № 164-03-02-352

Перечень категорий обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, которым снижается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в общежитии (прилагается), а также размер тарифов на дополнительные услуги[21]

Категория	Размер снижения платы за наем	Размер снижения платы за коммунальные услуги	Размер снижения тарифа по дополнительным услугам
Студенты, являющиеся детьми-сиротами	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами из числа детей-сирот	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами из числа детей, оставшихся без попечения родителей	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся детьми-инвалидами	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами I или II групп	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами с детства	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами III групп	75%	75%	75%
Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	100%	75%	75%
Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы	100%	75%	75%
Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий	100%	75%	75%
Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе	100%	75%	75%
Студенты, получившие государственную социальную помощь	100%	0%	0%
Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и их дети	0%	0%	100%
Иные лица, которые в соответствии с федеральным законодательством имеют право на освобождение от платы за наем, за коммунальные услуги	В размере, установленном федеральным законом	В размере, установленном федеральным законом	В размере, на который снижается плата за наем

[21] Проживающие должны документально подтвердить отнесение себя к одной из перечисленных категорий, а также предоставить заявление о применении соответствующего снижения размера платы.